

- BERGAMO MERCATI S.P.A. -

Verbale della Commissione giudicatrice di gara per l'assegnazione in sub-concessione di un punto vendita nel mercato all'ingrosso di Bergamo, Via Borgo Palazzo, nn. 205/207 contraddistinto con il n.14. L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 11 (undici) gennaio, ad ore 10 (dieci) e minuti 05 (cinque), nella sede sociale di Bergamo Mercati s.p.a. in Bergamo, Via Borgo Palazzo, n. 207,

premesse

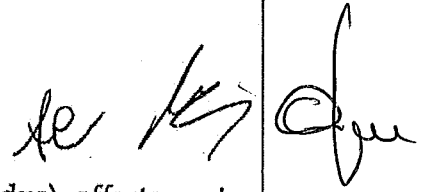
- che è stato indetto bando di gara per l'assegnazione in sub-concessione di un punto vendita nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Bergamo, Via Borgo Palazzo, n. 205/207;

- che sono state inviate apposite mail-pec a tutti gli operatori di mercato già titolari di punto vendita nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Bergamo e la relativa documentazione è stata resa pubblica e disponibile sul sito istituzionale della Società;

- che il Consiglio d'Amministrazione di Bergamo Mercati S.p.A., nella seduta del 04/11/2021, ha nominato apposita Commissione giudicatrice di gara composta come segue: Andrea Chiodi, Direttore del Mercato Ortofrutticolo di Bergamo, Presidente; avvocato Denis Campana, Commissario; dott. Mauro Somenzi, Commissario; si è riunita detta Commissione giudicatrice di gara, essendo personalmente presenti tutti i componenti della stessa.

La Commissione chiama la sig.ra Claudia Brambilla, dipendente di Bergamo Mercati S.p.A., a fungere da segretaria, senza diritto di voto.

La Commissione dà atto che, nei termini e modi previsti dal bando e



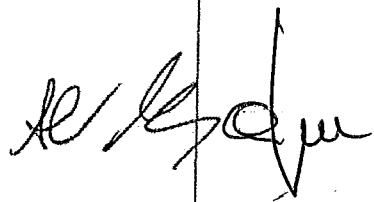
dal disciplinare di gara, sono pervenute n. 2 (due) offerte e, in particolare: in data 20/12/2021 entro le ore 12:00, è stata depositata presso gli uffici di Bergamo Mercati S.p.A. l'offerta di Fumagalli S.r.l., già titolare di punto vendita in sub-concessione presso il Mercato Ortofrutticolo di Bergamo (ns. n. protocollo 325); in data 20/12/2021 entro le ore 12:00, è stata depositata l'offerta di Red Sun Fruits S.r.l., anch'esso già titolare di punto vendita in sub-concessione presso il Mercato Ortofrutticolo di Bergamo (ns. n. protocollo 326).

Alle operazioni della Commissione sono presenti: Alberto Fumagalli, socio della Fumagalli S.r.l., per delega del legale rappresentate deposita, nonché il signor Marco Pasini, per delega del legale rappresentante di Red Sun Fruits S.r.l., che deposita.

La Commissione constata e dà atto che i plichi contenenti le offerte, così come previsto dall'art. 5.2 del Disciplinare di gara, sono entrambi chiusi e sigillati, recando su ogni lembo le firme dei concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto da Fumagalli s.r.l. che ha depositato il plico prima di Red Sun Fruits s.r.l., e la Commissione, constatando e facendo constatare che all'interno si trovano, conformemente a quanto previsto ai punti 5.5 e 5.6 del Disciplinare di gara, due buste.

Il Presidente procede all'apertura della busta A, facendo constatare che all'interno si trova sia la documentazione amministrativa che l'ulteriore busta di cui alla lettera m) al punto 5.6 del Disciplinare di gara (Documentazione per punteggio di merito), che risulta corrispondere a quanto previsto dal citato art. 5.6 del Disciplinare di



gara per Fumagalli S.r.l. (codice fiscale 01695770162).

La Commissione constata che, all'interno della prima, si trova la documentazione amministrativa prevista dal Disciplinare di gara e, all'interno della seconda, si trova la documentazione richiesta per l'attribuzione del punteggio di merito.

La Commissione procede, quindi, all'esame di questa, che risulta corrispondere a quanto previsto dal citato art. 5.6 del Disciplinare di gara per Fumagalli S.r.l. (codice fiscale 01695770162).

Quanto alla garanzia di cui all'art. 3.1 del Disciplinare di gara, la Commissione rileva che la concorrente ha prodotto Polizza fidejussoria bancaria n. 21/18209304 per € 880,00 e la stessa polizza garantisce impegno di rilascio della garanzia definitiva dell'importo di € 11.500,00, come indicato dal Disciplinare di gara.

La Commissione decide, in conclusione, l'ammissione di Fumagalli S.r.l. alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura del plico pervenuto da Red Sun Fruits s.r.l., constatando e facendo constatare che all'interno si trovano, conformemente a quanto previsto ai punti 5.5 e 5.6 del Disciplinare di gara, due buste.

Il Presidente procede all'apertura della busta A, facendo constatare che all'interno si trova sia la documentazione amministrativa che l'ulteriore busta di cui alla lettera m) al punto 5.6 del Disciplinare di gara (Documentazione per punteggio di merito), che apre, procedendo all'esame del contenuto delle due buste amministrative, che risulta corrispondere a quanto previsto dal citato punto 5.6 del Disciplinare di

Se l'ha per

gara per Red Sun Fruits S.r.l. (codice fiscale 03679420160).

Quanto alla garanzia di cui all'art. 3.1 del Disciplinare di gara, la Commissione rileva che la concorrente Polizza fidejussoria assicurativa n.2021/50/2630833 per € 880,00 e la stessa polizza garantisce impegno di rilascio della garanzia definitiva dell'importo di € 11.500,00, come indicato dal Disciplinare di gara.

La Commissione decide, in conclusione, l'ammissione di Red Sun Fruits S.r.l. alla successiva fase di gara.

La Commissione, sulla base della documentazione fornita dalla concorrente Fumagalli S.r.l., procede, quindi, alla verifica di tutti e ciascuno gli elementi per l'attribuzione del punteggio di merito, pervenendo alle valutazioni riportate nella seguente tabella:

Critério	Descrizione	Punti
A) concorrenti già in possesso di posteggio	Già in possesso di punto vendita attiguo senza rinuncia della precedente assegnazione	5
B) anzianità professionale 0,2 punti per ogni anno di presenza in mercato	Anno di costituzione 1986	7,2
C) numero medio dipendenti/soci	Media oltre i 12 dipendenti	6
D) media fatturato ultimi 3 anni	Media € 8.363.176	6
E) indice di solvibilità	Maggiore o uguale a 1 e minore di 1,5 (1,42)	3
F) solidità patrimoniale	Oltre € 200.000,01 (€ 654.430)	5

Se/14/2020

patrimonio netto		
G) redditività aziendale	Maggiore o uguale al 2 % e 2	
	minore del 3% (2,13%)	

La Commissione, sulla base della documentazione fornita dalla concorrente Red Sun Fruits S.r.l., procede, quindi, alla verifica di tutti e ciascuno gli elementi per l'attribuzione del punteggio di merito.

La Commissione, alla luce dell'analisi della documentazione contabile presentata dalla Red Sun Fruits S.r.l. per la valutazione del punteggio di merito, rileva che la concorrente dichiara di aver svolto in modo continuativo nel triennio precedente il bando di gara attività di commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, ma la documentazione attesta un fatturato medio nel triennio di riferimento di soli € 66.045,00, che, per gli esercizi 2018 e 2019, la società non risulta aver avuto personale alle proprie dipendenze mentre, per l'anno 2020, ha occupato un unico dipendente.

La Commissione, non potendo che prendere atto della documentazione presentata dalla concorrente, fatte salve le verifiche che potranno, al riguardo, essere svolte da Bergamo Mercati S.p.A., perviene alle valutazioni riportate nella seguente tabella:

Critério	Descrizione	Punti
A) concorrenti già in possesso di posteggio	Già in possesso di punto vendita non attiguo senza rinuncia della precedente assegnazione	0
B) anzianità professionale 0,2 punti per ogni anno di	Anno di costituzione 2010	2,4

presenza in mercato		
C) numero medio dipendenti/soci	Media fino a 5 dipendenti	4
D) media fatturato ultimi 3 anni	Media € 66.045,00	4
E) indice di solvibilità	Maggiore o uguale a 1,5 (1,7879)	4
F) solidità patrimoniale patrimonio netto	Sino a € 50.000,00 (€ 1 49.086,00)	
G) redditività aziendale	Maggiore o uguale al 3% (7,17%)	2,5

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta B) che contiene l'offerta economica di Fumagalli s.r.l. e la Commissione constata che essa contiene un'offerta in rialzo, rispetto all'importo a base d'asta (€ 25.000,00), dello 0%.

Il Presidente procede, infine, all'apertura della busta B) che contiene l'offerta economica di Red Sun Fruits S.r.l. e la Commissione constata che essa contiene un'offerta in rialzo, rispetto all'importo a base d'asta (€ 25.000,00), del 140%.

Alla luce dell'analisi delle offerte economiche delle due concorrenti, a Red Sun Fruits S.r.l., che ha formulato l'offerta economica più vantaggiosa, la Commissione attribuisce 5 punti; mentre a Fumagalli S.r.l., facendo il rapporto tra il rialzo offerto e quello dell'offerta massima, la Commissione attribuisce 0 punti.

Sommando i punti attribuiti a tutti i criteri di aggiudicazione, il punteggio delle ditte partecipanti al bando è il seguente:

- a Fumagalli s.r.l. viene attribuito un punteggio complessivo e

finale di 34,20 punti;

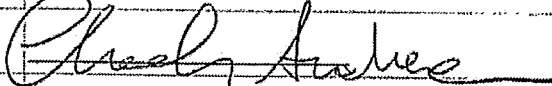
- a Red Sun Fruits s.r.l. viene attribuito un punteggio complessivo e finale di 22,90 punti.

La Commissione - alla luce di quanto sopra esposto e rilevato - dichiara primo classificato della graduatoria Fumagalli S.r.l., con il punteggio di 34,20 punti, secondo classificato della graduatoria Red Sun Fruits S.r.l., con il punteggio di 22,90 punti, lasciando alla competenza del Consiglio d'Amministrazione di Bergamo Mercati S.p.A. di decidere in via definitiva, previa le verifiche come sopra riservate, l'aggiudicazione oltre all'approvazione del verbale della Commissione.

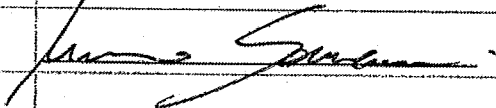
La seduta termina alle ore 10:40.

- Letto, approvato e sottoscritto

Andrea Chiodi - Presidente



dott. Mauro Somenzi - Commissario



avv.to Denis Campana - Commissario

